

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 5 8 6 2 2 8 4 3 1 1	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0 0 0 0 4 7 2 3 4 8	sprawozdanie wersja v1-3
---	---	--------------------------

Sprawozdanie finansowe jednostki OP

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		07-05-2025	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2024	Data do	31-12-2024
Jednostka danych liczbowych			
☒ w złotych		☐ w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
GDYŃSKA FUNDACJA "DOM MARZEŃ"			
Siedziba podmiotu			
Województwo	POMORSKIE	Powiat	GDYNIA
Gmina	M.GDYNIA	Miejscowość	GDYNIA
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	GDYNIA	Gmina	M.GDYNIA
Ulica	UL. LIPOWA	Nr domu	19
Miejscowość	GDYNIA	Kod pocztowy	81-572
		Poczta	GDYNIA
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj		Kod pocztowy	
		Miejscowość	
Ulica		Nr domu	
		Nr lokalu	
Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)			
☐ Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony Data od Data do			

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
Data od	01-01-2024 data do 31-12-2024
Założenie kontynuacji działalności	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:	
☒ sprawozdanie sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności	
☐ sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu, że działalność nie będzie kontynuowana	
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:	
☒ tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)	
☐ nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)	
Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności	

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Fundacja stosuje liniową metodę amortyzacji. Rozpoczęcie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych następuje w miesiącu następnym po miesiącu w którym przyjęto środek trwały do użytku. Środki trwałe kontrolowane przez jednostkę o wartości początkowej do wartości nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach podatkowych jako dolna kwota od której składniki majątku zalicza się są do środków trwałych - zaliczane są bezpośrednio w koszty działalności - jako koszt zużycia materiałów.

Ustalenia wyniku finansowego

W sprawozdaniu finansowym Fundacja wykazuje zdarzenia zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy Fundacji za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Fundacja ewidencjonuje i rozlicza koszty wg układu rodzajowego (zespół 4) i funkcjonalnego (zespół 5). W przypadku księgowień międzyokresowych księgowanie na konta zespołu 4 dokonuje się równolegle z księgowaniem na konta zespołu 5.

Otrzymane dotacje wieloletnie ujmowane są w rachunku zysków i strat proporcjonalnie do poniesionych kosztów w bieżącym roku sprawozdawczym. Nie wykorzystana jeszcze dotacja księgowana jest jako Przychody przyszłych okresów.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzane jest zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do ustawy o rachunkowości.

Pozostałe (opcjonalnie)

Uproszczenia stosowane przez Fundację:

- dokonuje klasyfikacji umów leasingu wg zasad określonych w przepisach podatkowych
- nie ustala aktywów i nie tworzy rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego
- nie stosuje przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie instrumentów finansowych
- nie tworzy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów dotyczących przyszłych świadczeń pracowniczych, w tym świadczeń emerytalnych,
- dokonuje bilansowych odpisów amortyzacyjnych wg zasad podatkowych,

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

BILANS
sporządzony na dzień31.12.2024.....

jednostka obliczeniowa: ...zł...

Wiersz	Wyszczególnienie	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
	AKTYWA		
A.	Aktywa trwałe	9 989 027,92	10 110 342,77
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	9 989 027,92	10 110 342,77
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	493 463,68	628 628,90
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	29 959,42	17 304,93
III.	Inwestycje krótkoterminowe	460 821,74	602 606,69
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 682,52	8 717,28
C.	Należne wpłaty na fundusz statutowy		
	Aktywa razem	10 482 491,60	10 738 971,67
	PASYWA		
A.	Fundusz własny	9 754 341,68	9 765 896,10
I.	Fundusz statutowy	1 000,00	1 000,00
II.	Pozostałe fundusze	5 000,00	5 000,00
III.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	9 759 896,10	9 806 422,30
IV.	Zysk (strata) netto	-11 554,42	-46 526,20
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	728 149,92	973 075,57
I.	Rezerwy na zobowiązania	16 980,43	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	244 000,00	305 000,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	223 570,29	547 689,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	243 599,20	120 386,57
	Pasywa razem	10 482 491,60	10 738 971,67

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A.	Przychody z działalności statutowej	3 531 603,80	2 954 296,23
I.	Przychody z nieodpłatnej działalności pożytku publicznego	3 364 788,80	2 805 636,23
II.	Przychody z odpłatnej działalności pożytku publicznego	166 815,00	148 660,00
III.	Przychody z pozostałej działalności statutowej		
B.	Koszty działalności statutowej	3 567 570,28	3 108 075,58
I.	Koszty nieodpłatnej działalności pożytku publicznego	3 400 458,11	2 959 415,58
II.	Koszty odpłatnej działalności pożytku publicznego	167 112,17	148 660,00
III.	Koszty pozostałej działalności statutowej		
C.	Zysk (strata) z działalności statutowej (A - B)	-35 966,48	-153 779,35
D.	Przychody z działalności gospodarczej	266 928,44	302 915,60
E.	Koszty działalności gospodarczej	99 996,19	133 994,24
F.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (D - E)	166 932,25	168 921,36
G.	Koszty ogólnego zarządu	151 630,15	71 210,84
H.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + F - G)	-20 664,38	-56 068,83
I.	Pozostałe przychody operacyjne	40 598,70	58 925,25
J.	Pozostałe koszty operacyjne	11 626,48	24 173,87
K.	Przychody finansowe	0,00	0,00
L.	Koszty finansowe	18 714,26	23 872,75
M.	Zysk (strata) brutto (H + I - J + K - L)	-10 406,42	-45 190,20
N.	Podatek dochodowy	1 148,00	1 336,00
O.	Zysk (strata) netto (M - N)	-11 554,42	-46 526,20

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łączna	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok						
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)						
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym						
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych						
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)						
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku						
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych						
H.	Strata z lat ubiegłych						
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania						
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym						
K.	Podatek dochodowy						

Informacja dodatkowa

Wszystkie informacje ujęte w dodatkowym zestawieniu

Sprawozdanie finansowe 2024 – Gdynska Fundacja „Dom Marzeń”
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje o zobowiązaniach finansowych, w tym z tytułu dłużnych instrumentów finansowych, gwarancji i poręczeń lub zobowiązań warunkowych nieuwzględnionych w bilansie, ze wskazaniem charakteru i formy wierzytelności zabezpieczonych rzeczowo

Hipoteka umowna na rzecz Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości Gdynia, ul. Strzelców celem zabezpieczenia zapłaty reszty ceny sprzedaży i odsetek liczonych od niespłaconej części ceny sprzedaży oraz przyznanych kosztów postępowania egzekucyjnego (dot. w/w nieruchomości).

Hipoteka umowna wynosi – do sumy 665 000 zł. Aktualny stan zadłużenia – cena sprzedaży 305 000 zł.

2. Informacje o kwotach zaliczek i kredytów udzielonych członkom organów administrujących, zarządzających i nadzorujących, ze wskazaniem oprocentowania, głównych warunków oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii – **nie występują**.

3. Uzupełniające dane o aktywach i pasywach;

a. wartości niematerialne i prawne - Program edukacyjny o wartości bilansowej 0,00 (początkowa 6 500 zł)

b. środki trwałe

Tytuł	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na początek okresu	1 294 150,85	9 360 773,41	0,00	30 000,00	74 118,55	0,00	10 759 042,81
Korekta wartości	287 846,54	-287 846,54					0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 730,00	62 730,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
Wartość brutto na koniec okresu	1 581 997,39	9 072 926,87	0,00	0,00	74 118,55	62 730,00	10 791 772,81

Umorzenie na początek okresu	0,00	578 907,32	0,00	12 000,00	57 792,72	0,00	648 700,04
Zwiększenia	0,00	171 597,59	0,00	2 000,00	3 562,00	0,00	177 159,59
Korekta umorzenia		-9 114,74					-9 114,74
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00
Umorzenie na koniec okresu	0,00	741 390,17	0,00	0,00	61 354,72	0,00	802 744,89

Wartość netto na początek okresu	1 294 150,85	8 781 866,09	0,00	18 000,00	16 325,83	0,00	10 110 342,77
Wartość netto na koniec okresu	1 581 997,39	8 331 536,70	0,00	0,00	12 763,83	62 730,00	9 989 027,92

Sprawozdanie finansowe 2024 – Gdyńska Fundacja „Dom Marzeń”
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Gdyńska Fundacja „Dom Marzeń” użytkuje, na podstawie umowy użyczenia z dnia 31.12.2019 r., zawartej z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gdyni, w związku z realizacją zadania publicznego : prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy- środki trwałe o wartości brutto 334 871,83 zł.

W roku 2024 Fundacja przesunęła poz. Budynki, lokale do poz. Grunty wartość 287 846,54 zł, która to stanowi:
- szacunkową wartość gruntu w wysokości 95 956,90 zł ujętego w jednej pozycji z budynkiem w Gdyni przy ul. Gałczyńskiego (w Akcie Notarialnym dotyczącym zakupu w/w nieruchomości, wartość gruntu nie została wyodrębniona)
- błędnie ujętą wartość części gruntu w wysokości 191 889,64 zł w wartości budynku przy ul. Strzelców

c. Inwestycje długoterminowe – nie występują

d. Zapasy - nie występują

e. Należności krótkoterminowe

Tytuł	31.12.2024	31.12.2023
Należności z tytułu dostawy	26 165,92	10 957,05
Nadpłaty podatku CIT, PIT	199,92	0,00
Pozostałe należności	60,00	2 920,00
Dofinansowanie do wynagrodzeń PFRON	3 200,00	3 200,00
VAT – następny miesiąc	333,58	227,88
Suma	29 959,42	17 304,93

f. inwestycje krótkoterminowe

Tytuł	31.12.2024	31.12.2023
Środki na rachunkach bankowych	460 821,74	602 606,69
Suma	460 821,74	602 606,69

g. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Tytuł	31.12.2024	31.12.2023
Polisy – opiekunowie, OC	2 682,52	8 717,28
Polisa samochód	0,00	0,00
Suma	2 682,52	8 717,28

Sprawozdanie finansowe 2024 – Gdyńska Fundacja „Dom Marzeń”
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

h. zobowiązania krótkoterminowe

Tytuł	31.12.2024	31.12.2023
Rozrachunki z tytułu dostaw, robót i usług	19 042,02	25 148,59
Zobowiązanie z tytułu zakupów inwestycyjnych	61 000,00	61 000,00
Zobowiązanie z tytułu podatku CIT	0,00	1 366,00
Zobowiązania z tytułu PIT-4	0,00	2 377,03
Zobowiązanie z tytułu ZUS	0,00	4 473,09
Zobowiązanie z tytułu podatku VAT	14 166,00	5 389,29
Zobow. Z tytułu VAT w kolejnych miesiącach	395,50	
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu nie wykorzystanych dotacji	55 786,94	373 391,21
Kaucje	19 400,00	18 000,00
Cesja wierzytelności z tyt. zakupów inwestycyjnych	50 477,89	50 477,89
Pozostałe	3 301,94	6 095,90
Suma	223 570,29	547 719,00

i. Zobowiązania długoterminowe

Tytuł	31.12.2024	31.12.2023
Zobowiązanie z tytułu zakupów inwestycyjnych	244 000,00	305 000,00

j. Rozliczenia międzyokresowe

Tytuł	31.12.2024	31.12.2023
Dotacja „Niezależne życie” do rozliczenia w kolejnym	243 599,20	120 386,57

k. Rezerwy na zobowiązania

Tytuł	31.12.2024	31.12.2023
Rezerwa na badanie bilansu	16 980,43	0,00

Sprawozdanie finansowe 2024 – Gdynńska Fundacja „Dom Marzeń”
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

4. Informacje o strukturze zrealizowanych przychodów ze wskazaniem ich źródeł, w tym w szczególności informacje o przychodach wyodrębnionych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, oraz informacje o przychodach z tytułu składek członkowskich i dotacji pochodzących ze środków publicznych;

Rodzaj przychodu	31.12.2024	31.12.2023	Uwagi
Przychody z nieodpłatnej działalności pożytku publicznego			
1,50%	136 624,10	66 706,60	
Darowizny	173 643,54	216 762,84	
Ofiarność publiczna	6 664,04	4 078,83	
Nagroda	0,00	500,00	
Suma	316 931,68	288 048,27	
Dotacje i dofinansowania			
Zadanie w ramach resortowego Programu MRiPS „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością	740 010,00	473 366,14	Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
Umowa powierzenia realizacji zadania publicznego „Prowadzenie ŚDS Typ B”	1 219 172,74	1 116 613,64	Gmina Miasta Gdyni
Umowa o wsparcie realizacji zadania publicznego „MieszkaMy”	130 000,00	130 000,00	Gmina Miasta Gdyni
Zadanie w ramach resortowego Programu MRiPS „Opieka wychnieniowa dla członków rodzin i opiekunów osób z niepełnosprawnościami	438 750,00	545 795,75	Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej
Umowa o zlecenie realizacji zadań w ramach art. 36 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej „Niezależne życie”, Okres 01.06.2023-31.03.2024	59 806,78	216 842,43	Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych
Umowa o zlecenie realizacji zadań w ramach art. 36 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej „Niezależne życie 2024-2025”, okres 01.04.2024-31.03.2026	430 917,60		Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych
Umowa o realizację zadania publicznego "Idę do pracy”	14 200,00	23 970,00	Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na prawach Powiatu
Umowa o realizację zadania publicznego „„My Samodzielni 2023”	15 000,00	11 000,00	Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na prawach Powiatu
Suma	3 047 857,12	2 517 587,96	
Łącznie przychody z działalności nieodpłatnej statutowej	3 364 788,80	2 805 636,23	
Przychody z odpłatnej działalności pożytku publicznego			
Dopłaty do pobytu w Mieszkaniach chronionych	156 415,00	139 240,00	
Dopłaty do projektu „My samodzielni”	9 200,00	7 500,00	
Pozostałe	1 200,00	1 920,00	
Łącznie działalność statutowa odpłatna	166 815,00	148 660,00	

5. Informacje o strukturze poniesionych kosztów:

a. W układzie funkcjonalnym

Tytuł kosztu	31.12.2024	31.12.2023
AOON	740 010,00	473 366,14
Prowadzenie ŚDS	1 219 172,74	1 116 613,64
MieszkaMy	130 000,00	130 000,00
Niezależne życie 2023-2024	59 806,78	216 842,43
Niezależne życie 2024-2025	430 917,60	
Idę do pracy	14 200,00	23 970,00
My samodzielni	15 000,00	11 000,00
Opieka Wytchnieniowa	438 750,00	545 795,75
Koszt własny i niekwalifikowalny projektów	84 823,63	14 462,40
Pozostałe koszty działalności nieodpłatnej	267 777,36	427 365,22
Razem koszty działalności nieodpłatnej	3 400 458,11	2 959 415,58
Dopłaty do pobytu-MieszkaMy	156 652,17	139 240,00
Dopłaty-MySamodzielni	9 200,00	7 500,00
Pozostałe	1 260,00	1 920,00
Razem koszty działalności statutowej odpłatnej	167 112,17	148 660,00
Koszty działalności gospodarczej	99 996,19	133 994,24
Koszty ogólnego zarządu	151 630,15	71 210,84
Razem	3 819 196,62	3 313 280,66

b. W układzie rodzajowym

Tytuł kosztu	31.12.2024	31.12.2023
Zużycie materiałów	154 580,96	214 298,03
Koszty energii	136 167,82	127 375,47
Koszty usług	995 849,84	601 526,83
Wynagrodzenia	1 977 357,51	1 841 412,93
Świadczenia na rzecz pracowników	356 023,16	319 819,83
Amortyzacja	168 044,85	184 715,43
Podatki i opłaty	18 562,71	15 752,21
Pozostałe koszty	12 609,77	8 379,93
Razem	3 819 196,62	3 313 280,66

6. Dane o źródłach zwiększenia i sposobie wykorzystania funduszu statutowego – **zmiany nie występują**

7. Jeżeli jednostka posiada status organizacji pożytku publicznego, zamieszcza w informacji dodatkowej dane na temat uzyskanych przychodów i poniesionych kosztów z tytułu 1,5% podatku dochodowego od osób fizycznych oraz sposobu wydatkowania środków pochodzących z 1,5 % podatku dochodowego od osób fizycznych –

Uzyskany przychód z tytułu 1,5% - 136 624,10

Wydatkowano: 83 101,81 zł

Pozostało: 53 522,29

Tytuł wydatku: wydatki statutowe -wsparcie osób z niepełnosprawnością intelektualną.

8. Inne informacje niż wymienione w pkt 1-7, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki, w tym dodatkowe informacje i objaśnienia wymienione w załączniku nr 1 do ustawy, o ile mają zastosowanie do jednostki .- brak

Informacja o podpisach złożonych na pliku XML sprawozdania finansowego

data podpisu	osoba podpisująca
2025-05-07 20:22:02	Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego MIRELLA TERESA HAJZIK
2025-05-08 12:22:42	Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego KATARZYNA KARCZEWSKA
2025-05-08 12:36:13	Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego MAREK KARCZEWSKI